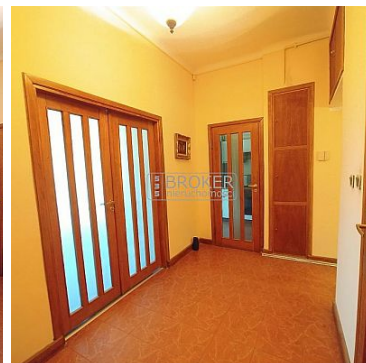
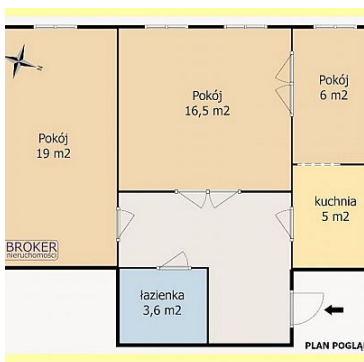


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 58,25 m²,
Warszawa, Śródmieście Południowe
Cena **995 000 zł**



Lokalizacja: **Śródmieście Południowe/ ul. Wilcza 33** / przy Marszałkowskiej, 1 minuta pieszo do Pl. Konstytucji, 3 minuty pieszo do ronda Dmowskiego.

Ścisłe centrum, **idealna lokalizacja na działalność gospodarczą** – siedzibę firmy, kancelarię, biuro.

Budynek z cegły, lata `50, zadbane i czyste, po głównych remontach.

Budynek reprezentacyjny, są w nim prowadzone m.in. kancelarie prawne, notarialna i inne firmy.

Mieszkanie:


- powierzchnia 58,25 m², **wysokość 3 m**;
- piętro 4. / budynek ma 5 pięter (jest winda),
- słoneczne i doświetlone, okna wychodzą na zachód (na ul. Marszałkowską).

Niski czynsz administracyjny, 490 zł/miesiąc.

Forma własności: **pełna własność.**

Nieruchomość dobra na inwestycje - w tej chwili lokal jest wynajmowany, najemca jest zainteresowany przedłużeniem najmu. Więcej informacji udzielię telefonicznie.

Oferta na wyłączność. Zapraszam do prezentacji.

Symbol	4/BRK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAŁ
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	995 000 PLN
Stara cena	1 040 000 PLN	Cena za m2	17 082 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	m. Warszawa	Gmina	Śródmieście
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Śródmieście Południowe
Ulica	Wilcza	Nr domu	33
Powierzchnia całkowita	58 m²	Powierzchnia użytkowa	58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1954	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	300 cm
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość wind	1
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>	Drzwi antywłamaniowe	<input checked="" type="checkbox"/>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Balkon	✗
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	14143
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	490 PLN

535broker nieruchomości
tel. 535-276-537
tel. 535-BRO-KER
tel. (22) 376-22-24



- **Działamy w Warszawie od 2010 r.** -
- **Państwowa licencja pośrednika** -
-Skuteczna sprzedaż nieruchomości -
- Pomoc przy zakupie -
- Bezpieczeństwo transakcji -
-Zapraszamy -

+48-535-276-537
biuro@535broker.com

Więcej ofert na stronie **www.535broker.com**