

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,10 m²,

Warszawa, Saska Kępa

Cena **1 070 000** zł



Trzypokojowy apartament w bardzo dobrym stanie, położony na 2. piętrze w 3-piętrowym, ogrodzonym budynku z 2001 r., zlokalizowany na granicy Saskiej Kępy i Kępy Goławskiej / ul. Libijska 16.

Powierzchnia mieszkania 77,1 m², **dwa mieszkania na piętrze, winda**, na każdej klatce jest wózkarnio-rowerownia.

Ekspozycja okien salonu i całkowicie **przeszklonego tarasu** (okna od podłogi do sufitu) na stronę południowo-wschodnią z widokiem na duże drzewo i domki jednorodzinne, okna obu sypialni od strony północno-zachodniej z

widokiem na park, ulicę i dalej ogródki działkowe.

Okna plastikowe Schuco z żaluzjami i moskitierami, wykończenie podłóg: jesion i szlifowany gres. **Wysokość mieszkania 2,7 m.**

Łazienka posiada dodatkowo instalację umożliwiającą podłączenie sauny.

Taras 7,5 m2. Garderoba 6 m2.

Plac zabaw dla dzieci na terenie ogrodzonego patio.

W pobliżu zlokalizowane są prywatne i państwowe przedszkola, szkoła podstawowa i bazar. Odległość od trasy Łazienkowskiej 500 m, od trasy Siekierkowskiej 5 min samochodem.

Lokalizacja budynku zapewnia doskonałą komunikację ze wszystkimi dzielnicami miasta (przystanki autobusowe oddalone o 50 m i 100 m od budynku).

200 m od budynku stacja rowerów miejskich veturilo / nexbike - w okolicy dużo ścieżek rowerowych.

Do mieszkania przynależy dodatkowo płatne (55 000 zł), ponadnormatywne miejsce postojowe pod budynkiem, umożliwiające częściowe jego zabudowanie lub parkowanie dużego i dodatkowo mniejszego samochodu.

Oferta na wyłączność. Zapraszam do prezentacji.

MIESZKANIE ZAREZERWOWANE.

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Status	
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 070 000 PLN
Cena za m2	13 878 PLN	Miejscowość	Warszawa
Gmina	Praga-Południe	Dzielnica - osiedle	Saska Kępa
Ulica	Libijska	Powierzchnia całkowita	77 m²
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Balkon	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Osobne WC	✗		

535broker nieruchomości
tel. 535-276-537
tel. 535-BRO-KER
tel. (22) 376-22-24



- **Działamy w Warszawie od 2010 r.** -
- **Państwowa licencja pośrednika** -
-Skuteczna sprzedaż nieruchomości -
- Pomoc przy zakupie -
- Bezpieczeństwo transakcji -
-Zapraszamy -

+48-535-276-537
biuro@535broker.com

Więcej ofert na stronie **www.535broker.com**