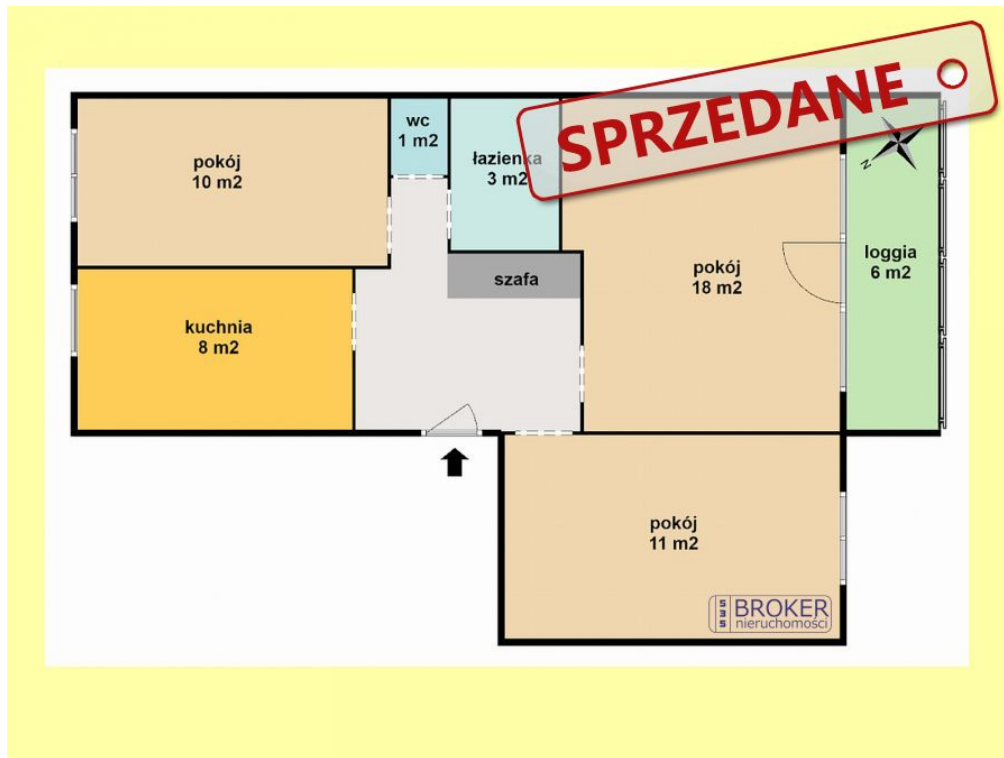


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Goćław



**SPRZEDANE.**

Lokalizacja: Praga Południe - Goćław - ul. Umińskiego 1.

Budynek po wymianie instalacji, nowa elewacja, ładne klatki schodowe - po remoncie, nowe windy.

Mieszkanie **ciche, dwustronne, rozkładowe**, z możliwością przerobienia na 4-5

pokoje (pod wynajem).

Okna PCV w dobrym stanie, reszta do remontu.

**Dobra komunikacja**, autobusy w pobliżu: 111, 123, 148, 213, 219, 225, 411, 507, 509, N02, N03, N22, N72.

W pobliżu: Carrefour Express przy budynku, Lidl - 300m, Biedronka - 400m, żłobek - 200m, przedszkole - 300m, szkoła - 300m, itp.

Piętro 9. / budynek ma 12 pięter.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (piwnica) 1,8 m<sup>2</sup>

Forma własności: **pełna własność. Powierzchnia w księdze wieczystej 61,8 m<sup>2</sup>** (mieszkanie 60 m<sup>2</sup> + piwnica 1,8 m<sup>2</sup>).

**Oferta na wyłączność. Zapraszam do prezentacji.**

----

Status

**SPRZEDANA**

Rodzaj rynku

**WTOBNY**

Miejscowość

**Warszawa**

Gmina

**Praga-Południe**

Dzielnica - osiedle

**Gośćków**

Ulica

**Umińskiego**Powierzchnia  
całkowita**60 m<sup>2</sup>**

Rodzaj budynku

**BLOK**

Rok budowy

**1982**

Liczba pokoi

**3**

Piętro

**9**

Liczba pięter

**12**

Balkon

✓

Typ kuchni

**Z OKNEM**

Forma własności

**PEŁNA  
WŁASNOŚĆ**Winda w  
nieruchomości

✓

Komórka  
lokatorska

✓

535broker nieruchomości  
tel. 535-276-537  
tel. 535-BRO-KER  
tel. (22) 376-22-24



---

- **Działamy w Warszawie od 2010 r.** -  
- **Państwowa licencja pośrednika** -  
-Skuteczna sprzedaż nieruchomości -  
- Pomoc przy zakupie -  
- Bezpieczeństwo transakcji -  
-Zapraszamy -

---

+48-535-276-537  
biuro@535broker.com

Więcej ofert na stronie **www.535broker.com**