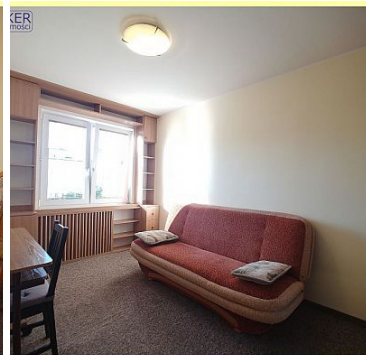
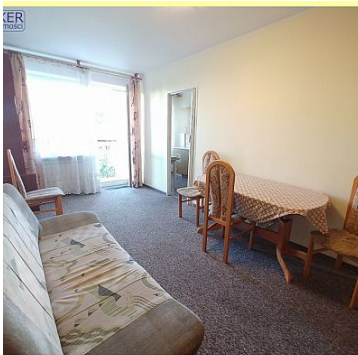
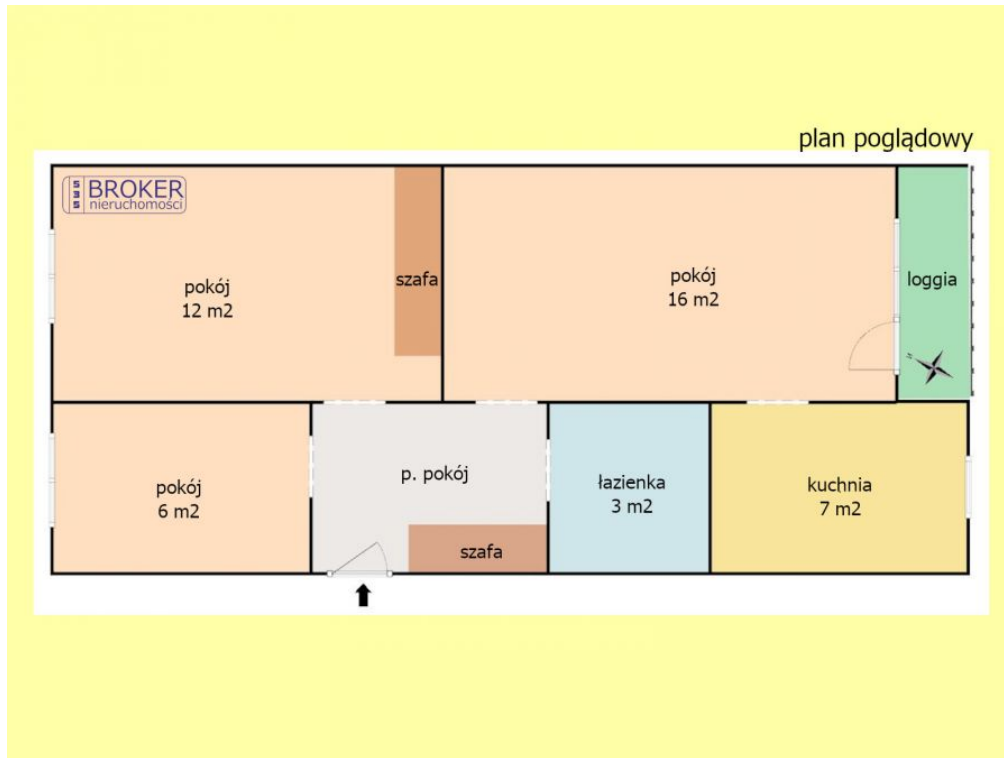


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,53 m<sup>2</sup>,  
Warszawa, Wola - Nowolipki

Cena **580 000** zł



**Budynek w drugiej linii zabudowy od Jana Pawła II.** Okna wychodzą na zielone podwórko.

**Idealne także jako inwestycja pod wynajem,** gotowe do wynajmu bez ponoszenia dodatkowych kosztów, wystarczy tylko doposażyć wg uznania.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko skrzyżowania Anielewicza / Jana Pawła II, blisko centrum,

B. dobra komunikacja, np. dojazd tramwajem do Dworca Centralnego – 17 minut (5 przystanków), do C.H. Arkadia – 2 przystanki tramwajem.

tel. 535-276-537

tel. 535-BRO-KER

**Budynek w otoczeniu zieleni, rama H**, ocieplony, po wymianie instalacji, windy po wymianie. (22) 376-22-24  
biuro@535broker.com

Piętro 8. / budynek ma 9 pięter.

Mieszkańcy spółdzielni mogą wjeżdżać na teren osiedla, wjazd 'na pilota' przez zamykany szlaban (ostatnie zdjęcie),

**Powierzchnia w księdze wieczystej - 48,43 m2** (mieszkanie 46,53 m2 + komórka lokatorska 1,9 m2).


Nowe okna PCV, okna wychodzą na Pd/W (duży pokój i kuchnia) i Pn/Z (sypialnie).

Forma własności: **pełna własność, księgi wieczysta bez obciążeń.**

Niski czynsz - ok. 450 zł.

**Zapraszam do prezentacji.**

----

Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>580 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 465 PLN</b>	Miejscowość	<b>Warszawa</b>
Gmina	<b>Wola</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wola - Nowolipki</b>
Ulica	<b>Jana Pawła II</b>	Powierzchnia całkowita	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1966</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>8</b>
Liczba pięter	<b>9</b>	Balkon	✓
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Komórka lokatorska	✓	Osobne WC	✗

535broker nieruchomości  
tel. 535-276-537  
tel. 535-BRO-KER  
tel. (22) 376-22-24



---

- **Działamy w Warszawie od 2010 r.** -  
- **Państwowa licencja pośrednika** -  
-Skuteczna sprzedaż nieruchomości -  
- Pomoc przy zakupie -  
- Bezpieczeństwo transakcji -  
-Zapraszamy -

---

+48-535-276-537  
biuro@535broker.com

Więcej ofert na stronie **www.535broker.com**