

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Białołęka

Cena **459 000** zł

Lokalizacja: Białołęka / ul. Głębocka.

**Dwupokojowe mieszkanie, z tarasem i balkonem, na zamkniętym, strzeżonym osiedlu przy ul. Głębockiej 94-96, z garażem i komórką lokatorską.**

Osiedle ogrodzone i strzeżone, wybudowane w 2010-11 roku. Na terenie osiedla mały teren rekreacyjny ze stawem, ławkami, alejkami.

**Idealna cisza**, ok. 1 km do trasy Toruńskiej.

Osiedle **tuż przy przystanku** autobusowym, autobusy: 120, 132, 214, 240, 304, 332, 527, E-7, E-9, N11.

W pobliżu: poczta 200m, szkoła podstawowa 400m, przedszkole 250 m, Biedronka 250m. Pod drugiej stronie Toruńskiej - C.H. Targówek, Castorama, Multikino itp.

Wysokość mieszkania **od 250 do 380 cm.**

**Duży taras** 20m (wyjście z dużego i małego pokoju) **oraz balkon** 6 m2 (wyjście z dużego pokoju).

Mieszkanie bardzo ładnie i porządnie wykończone, w cenie zabudowa kuchni i stałe elementy.

Garaż pod budynkiem płatny dodatkowo 25 000 zł, komórka lokatorska 8 000 zł. Garaż i komórka w osobnej księdze wieczystej (można później odsprzedać).

Forma własności: pełna własność. Powierzchnia w księdze wieczystej 55,82 m2.

Cena do negocjacji.

**Zapraszam do prezentacji.**

--

Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000 PLN
Stara cena	<del>466 000 PLN</del>	Cena za m2	8 196 PLN
Miejscowość	Warszawa	Gmina	Białołęka
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	Głębocka
Powierzchnia całkowita	56 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Balkon	JEST
Typ kuchni	Z OKNEM	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Recepcja	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Komórka lokatorska	JEST

535broker nieruchomości  
tel. 535-276-537  
tel. 535-BRO-KER  
tel. (22) 376-22-24

- **Działamy w Warszawie od 2010 r.** -  
- **Państwowa licencja pośrednika** -  
-Skuteczna sprzedaż nieruchomości -  
- Pomoc przy zakupie -  
- Bezpieczeństwo transakcji -  
-Zapraszamy -

+48-535-276-537  
biuro@535broker.com

Więcej ofert na stronie **[www.535broker.com](http://www.535broker.com)**

tel. 535-276-537  
tel. 535-BRO-KER  
(22) 376-22-24  
[biuro@535broker.com](mailto:biuro@535broker.com)