

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78 m<sup>2</sup>,  
Warszawa, Ursynów



Pełna infrastruktura, idealna komunikacja – 5 minut pieszo do metro Stokłosy.

Budynek z 1997 roku, ogrodzony, strzeżony, przy wejściu na teren osiedla portier, zamknięte zielone patio.

Okna nie wychodzą na ulicę – mieszkanie ciche, w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie 78,09m<sup>2</sup>, 2 pokoje, wysoki parter / 3, okna na Pd/Z i Pn/W. W oknach

zainstalowano zewnętrzne, opuszczane rolety antywłamaniowe

Rozkład: pokoje 36 i 13,5m<sup>2</sup>, kuchnia oddzielna widna 10m<sup>2</sup> (wejście do kuchni z dużego pokoju), łazienka 7,2m<sup>2</sup> (bidet, wanna), oddzielnie wc 2m<sup>2</sup>, balkon ok. 8m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość przerobienia mieszkania na 3-pokojowe robiąc aneks kuchenny w dużym pokoju, a kuchnię przerabiając na pokój.

Miejsce garażowe pod budynkiem płatne dodatkowo 20 000zł (obowiązkowo).  
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 5,5m<sup>2</sup>.

Status	SPRZEDANA	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Ursynów	Ulica	Pasaż Ursynowski
Powierzchnia całkowita	78 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Typ garażu	PODZIEMNY		

535broker nieruchomości  
tel. 535-276-537  
tel. 535-BRO-KER  
tel. (22) 376-22-24



- **Działamy w Warszawie od 2010 r.** -  
- **Państwowa licencja pośrednika** -  
-Skuteczna sprzedaż nieruchomości -  
- Pomoc przy zakupie -  
- Bezpieczeństwo transakcji -  
-Zapraszamy -

+48-535-276-537  
biuro@535broker.com